建 筑 工 程 预 算 书

建设单位：平舆县东和店镇孟杨小学

工程名称：平舆县东和店镇孟杨小学教学楼维修改造工程

评审单位：平舆县财政投资评审中心

工程造价：530763.53元

日　　期：2026年6月17日

编 制 人：张东鹏

审 核 人：

分管局长：张祥祥

局　　长：

编制说明

一、编制依据

1、《河南省建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）《河南省园林工程工程量清单综合单价》2008及相应的计价办法、省市有关造价管理文件

2、驻马店市造价信息2026年第一季度及广材网、专业测定价

3、建设单位报送的项目预算书（纸质版及电子版）、施工图纸、工程量清单、委托申报表

二、造价分析

1、送审金额599067.34元，审定金额530763.53元，审减金额68303.81元，审减率11.4%.

2、主要审减原因：脚手架子目套用重复，核减6.1万元；措施费用和材料调差核减0.8万元。

工程项目清单汇总表

工程名称：平舆县东和店镇孟杨小学教学楼维修改造工程　　标段：

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程	473093.29
1.1	北教学楼	340903.53
1.2	南教学楼	132189.76
2	措施项目	13845.73
2.1	其中：安全生产措施项目	8307.44
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	增值税	43824.51
合　　计		530,763.53

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平舆县东和店镇孟杨小学教学楼维修改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		北教学楼					340903.53
1	01B001	拆除外墙面涂料面层	1.拆除外墙面涂料面层； 2、含相应的脚手架等措施费等。	m2	864.85	4.92	4255.06
2	011404001001	外墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面层 2.喷刷涂料部位:室外墙面 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，一底两面 6.含有相应的脚手架等措施费等。	m2	864.85	59.99	51882.35
3	01B002	拆除内墙面涂料面层	1.拆除内墙面抹灰层+涂料面层； 2、含有相应的脚手架等措施费等。	m2	1194.42	18.00	21499.56
4	011404001002	内墙面乳胶漆	1.基层类型:20厚DP M10砂浆面层 2.喷刷涂料部位:室内墙面 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，一底两面 6.含有相应的脚手架等措施费等。	m2	1194.42	72.28	86332.68
5	01B003	拆除天棚面涂料面层	1.拆除天棚面涂料面层； 2、含相应的脚手架等措施费等。	m2	597.21	4.92	2938.27
本页小计							166907.92

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平舆县东和店镇孟杨小学教学楼维修改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	011404002001	天棚面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面层 2.喷刷涂料部位:室内天棚面 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，一底两面 6.含有相应的脚手架等措施费等。	m2	597.21	52.98	31640.19
7	01B004	拆除木门	1.拆除原有木门M1028; 2.木门规格1000*2800mm。	樘	15	32.14	482.10
8	010802003001	防盗门	1.门洞口尺寸:1000*2800 2.框、扇材质:金属防盗门	m2	42	568.48	23876.16
9	01B005	拆除塑钢窗	1.拆除原有塑钢窗C1017; 2.塑钢窗尺寸1000*1700mm。	樘	14	26.39	369.46
10	010807001001	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:1000*1700 2.窗类型:铝合金推拉窗 3.开启方式:推拉窗 4.框、扇材质及规格:110系列铝合金推拉窗 5.玻璃品种、厚度:中窗玻璃5+9A+5 6.其他工艺要求:开启扇部位做同材质的纱窗	m2	23.8	748.49	17814.06
11	01B006	拆除塑钢窗	1.拆除原有塑钢窗C1817; 2.塑钢窗尺寸1800*1700mm。	樘	21	32.14	674.94
本页小计							74856.91

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平舆县东和店镇孟杨小学教学楼维修改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010807001002	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:1800*1700 2.窗类型:铝合金推拉窗 3.开启方式:推拉窗 4.框、扇材质及规格:110系列铝合金推拉窗 5.玻璃品种、厚度:中窗玻璃5+9A+5 6.其他工艺要求:开启扇部位做同材质的纱窗	m2	64.26	748.49	48097.97
13	01B007	拆除屋面防水层	1.拆除屋面SBS改性沥青防水层卷材; 2.拆除屋面找坡层30mm厚; 3.拆除屋面保温层35mm厚; 4.建筑垃圾外运，运距自行考虑。	m2	296.02	42.26	12509.81
14	011101007001	细石混凝土找坡层	1.找坡层厚度:30mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	296.02	25.83	7646.20
15	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:2%找坡，最薄处30mm厚	m2	292.02	11.55	3372.83
16	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚弹性体SBS改性沥青防水卷材(Ⅰ型) 2.防水层数:两层 3.防水层做法:热熔法 4.含防水附加层，宽度0.5m	m2	349.18	78.79	27511.89
		南教学楼					132189.76
17	01B008	拆除外墙面涂料面层	1.拆除外墙面涂料面层; 2、含相应的脚手架等措施费等。	m2	273.6	4.92	1346.11
本页小计							100484.81

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平舆县东和店镇孟杨小学教学楼维修改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	011404001003	外墙面乳胶漆	1. 基层类型:抹灰面层 2. 喷刷涂料部位:室外墙面 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，一底两面 6. 含有相应的脚手架等措施费等。	m2	273.6	59.99	16413.26
19	01B009	拆除内墙面涂料面层	1. 拆除内墙面涂料面层; 2、含有相应的脚手架等措施费等。	m2	550.81	4.92	2709.99
20	011404001004	内墙面乳胶漆	1. 基层类型:抹灰层面层 2. 喷刷涂料部位:室内墙面 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，一底两面 6. 含有相应的脚手架等措施费等。	m2	550.81	34.29	18887.27
21	01B010	拆除天棚面涂料面层	1. 拆除天棚面涂料面层; 2、含相应的脚手架等措施费等。	m2	275.41	4.92	1355.02
22	011404002002	天棚面乳胶漆	1. 基层类型:抹灰面层 2. 喷刷涂料部位:室内天棚面 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，一底两面 6. 含有相应的脚手架等措施费等。	m2	275.41	52.98	14591.22
本页小计							53956.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平舆县东和店镇孟杨小学教学楼维修改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	01B011	拆除木门	1.拆除原有木门M1027； 2.木门规格1000*2700mm。	樘	8	32.14	257.12
24	010802003002	防盗门	1.门洞口尺寸:1000*2700 2.框、扇材质:金属防盗门	m2	21.6	568.47	12278.95
25	01B012	拆除塑钢窗	1.拆除原有塑钢窗C1017； 2.塑钢窗尺寸1000*1700mm。	樘	8	26.39	211.12
26	010807001003	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:1000*1700 2.窗类型:铝合金推拉窗 3.开启方式:推拉窗 4.框、扇材质及规格:110系列铝合金推拉窗 5.玻璃品种、厚度:中窗玻璃5+9A+5 6.其他工艺要求:开启扇部位做同材质的纱窗	m2	13.6	748.49	10179.46
27	01B013	拆除塑钢窗	1.拆除原有塑钢窗C1817； 2.塑钢窗尺寸1800*1700mm。	樘	8	32.14	257.12
28	010807001004	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:1800*1700 2.窗类型:铝合金推拉窗 3.开启方式:推拉窗 4.框、扇材质及规格:110系列铝合金推拉窗 5.玻璃品种、厚度:中窗玻璃5+9A+5 6.其他工艺要求:开启扇部位做同材质的纱窗	m2	24.48	773.69	18939.93
本页小计							42123.7

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平舆县东和店镇孟杨小学教学楼维修改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
29	01B014	拆除屋面防水层	1.拆除屋面SBS改性沥青防水层卷材； 2.拆除屋面找坡层30mm厚； 3.拆除屋面保温层35mm厚； 4.建筑垃圾外运，运距自行考虑。	m2	210.85	41.03	8651.18
30	011101007002	细石混凝土找坡层	1.找坡层厚度:30mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	210.85	25.83	5446.26
31	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:2%找坡，最薄处30mm厚	m2	210.85	11.55	2435.32
32	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚弹性体SBS改性沥青防水卷材(Ⅰ型) 2.防水层数:两层 3.防水层做法:热熔法 4.含防水附加层，宽度0.5m	m2	231.38	78.79	18230.43
本页小计							34763.19
合　计							473093.29

措施项目清单计价表

工程名称：平舆县东和店镇孟杨小学教学楼维修改造工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	8307.44	详见明细表E.3.2
2	01B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费	施工现场为达到环保部门要求所需要的各项的措施、施工现场文明施工所需要的各项的措施、施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物构筑物和其他临时设施的措施、根据我省实际情况，施工现场扬尘污染防治标准提高所需增加的措施	5538.29	详见明细表E.3.2
3	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		详见明细表E.3.2
4	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		详见明细表E.3.2
5	011601010001	冬雨季施工	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		详见明细表E.3.2
本页小计				13845.73	--
合　　计				13845.73	--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

增值税计价表

工程名称：平舆县东和店镇孟杨小学教学楼维修改造工程　　标段：

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价	486939.02	9	43824.51
合　计					43824.51