

关于宋集镇综治中心升级改造的申请 报 告

镇政府：

因综治中心房屋年代已久，墙体脱落，窗户破旧损坏，多处已无法使用，综治信访室无法满足正常工作需求，为了更好的服务群众，需进行房屋维修改造，经初步预算共计经费 112001.05 元。现需办理采购手续。

请领导批示



依法依规办理采购手续。

张琳琳
2026.7.27

建筑工程预算书

建设单位:

工程名称: 宋集镇政府综治中心办公室改造

建筑面积: 平方米

工程造价: 112,001.05元



编制单位:

编制人:

审核人:

工程费用汇总表

工程名称： 宋集镇政府综治中心办公室改造

序号	费用名称	计算公式	费率	金额(元)
1	分部分项工程费	[1.2] + [1.3] + [1.4] + [1.5] + [1.6] + [1.7]		105098.58
1.1	其中：综合工日	定额基价分析		189.85
1.2	定额人工费	定额基价分析		27019.14
1.3	定额材料费	定额基价分析		37917.2
1.4	定额机械费	定额基价分析		160.02
1.5	定额管理费	定额基价分析		4342.53
1.6	定额利润	定额基价分析		2991.46
1.7	调差：	[1.7.1] + [1.7.2] + [1.7.3] + [1.7.4]		32668.23
1.7.1	人工费差价			591.6
1.7.2	材料费差价			31686.22
1.7.3	机械费差价			31.61
1.7.4	管理费差价			358.8
2	措施项目费	[2.2] + [2.3] + [2.4]		3132.97
2.1	其中：综合工日	定额基价分析		
2.2	安全文明施工费	定额基价分析		2145.68
2.3	单价类措施费	[2.3.1] + [2.3.2] + [2.3.3] + [2.3.4] + [2.3.5] + [2.3.6]		
2.3.1	定额人工费	定额基价分析		
2.3.2	定额材料费	定额基价分析		
2.3.3	定额机械费	定额基价分析		
2.3.4	定额管理费	定额基价分析		
2.3.5	定额利润	定额基价分析		
2.3.6	调差：	[2.3.6.1] + [2.3.6.2] + [2.3.6.3] + [2.3.6.4]		
2.3.6.1	人工费差价			
2.3.6.2	材料费差价			
2.3.6.3	机械费差价			
2.3.6.4	管理费差价			
2.4	其他措施费(费率类)	[2.4.1] + [2.4.2]		987.29
2.4.1	其他措施费(费率类)	定额基价分析		987.29

工程费用汇总表

工程名称: 宋集镇政府综治中心办公室改造

第 2 页共 2 页

[illegible]

工程 预 算 表

工程名称： 宋集镇政府综治中心办公室改造

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价	其中										综合工日	
							人工合价	材料合价	机械合价	管理费合价	利润合价	安文费合价	其他措施合价	规费合价	含量	合计		
1	12-160	墙饰面 面层 竹木纤维板	100m2	6.500	10098.94	65643.11	14341.60	44439.40		2501.33	1593.67	1024.86	471.51	1270.75	13.95	90.675		
2	16-75 R*1.3	门窗拆除 整樘门窗 面积在4m2以内者 人工*1.3	10樘	1.400	353.60	495.04	349.01			38.72	24	30.86	14.2	38.26	1.95	2.73		
3	8-63 R*0.8	隔热断桥铝合金 普通窗安装 平开 普通铝合金型材时 人工*0.8	100m2	0.420	42747.03	17953.75	977.49	16374.44		219.52	94.19	106.71	49.1	132.31	22.48	9.4416		
4	16-43	抹灰层铲除 墙柱面 水泥及混合砂浆面	10m2	21.000	201.96	4241.16	2747.01			396.27	245.49	315.63	145.32	391.44	1.33	27.93		
5	12-2	墙面抹灰 一般抹灰 外墙 (14+6) mm	100m2	2.100	5324.32	11181.07	6147.46	1838.38	191.63	1094.86	697.58	448.58	206.39	556.21	18.90	39.69		
6	14-249	刮腻子 墙面 满刮二遍	100m2	2.100	1753.07	3681.45	2057.90	694.68		302.72	228.84	147.15	67.7	182.47	6.20	13.02		
7	14-198	墙裙漆 墙面 二遍	100m2	0.600	3058.97	1835.38	920.28	499.89		135.32	102.29	65.78	30.26	81.56	9.70	5.82		
8	B001	强电改造	间	13.000	240.00	3120.00		3120.00										
9	8-4	成品进户门安装	10樘	0.100	14410.93	1441.09	69.99	1336.62		12.58	5.4	6.11	2.81	7.58	5.41	0.541		
10	B002	承重梁	m	13.000	100.00	1300.00		1300.00										
		合计				110892.05	27610.74	69603.41	191.63	4701.32	2991.46	2145.68	987.29	2660.58		189.8476		

编制人：

证号：

编制日期：

工程名称：宋集镇政府综治中心办公室改造

总价措施项目费

序号		费用名称	费率(%)	金额	第1页 共1页
1		安全文明施工费			
2		其他措施费（费率类）		2,145.68	
2.1		夜间施工增加费		987.29	
2.2		二次搬运费	25	246.82	
2.3		冬雨季施工增加费	50	493.65	
2.4		其他（费率类）	25	246.82	
总价措施项目费合计				3,132.97	

其他项目清单计价表

工程名称：宋集镇政府综治中心办公室改造

序号	项目名称	取费基数	费率	费用金额	备注
1	暂列金额	暂列金额			
2	暂估价	专业工程暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	暂估价材料合计			
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
3	计日工	计日工			
4	总承包服务费	总承包服务费			
合 计				0	

工程名称:宋集镇政府综治中心办公室改造

单位工程人材机汇总表

第1页 共2页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	预算价合计	市场价	市场价合计	价差	价差合计
一	人工								
1	高级技工	工日	67.581	201.00	13583.69	201	13583.69		
2	一般技工	工日	63.064	134.00	8450.63	134	8450.63		
3	普工	工日	57.231	87.10	4984.83	87.1	4984.83		
	小计				27019.15		27019.15		
二	材料								
1	竹木纤维板	m ²	682.500	10.60	7234.5	65	44362.5	54.4	37128
2	铝合金窗(含中空玻璃)	m ²	39.728	473.00	18791.25	320	12712.9	-153	-6078.35
3	强电改造	间	13.000	240.00	3120	240	3120		
4	干混抹灰砂浆DP M10	m ³	4.872	180.00	876.96	375	1827	195	950.04
5	硅酮耐候密封胶	kg	42.942	41.53	1783.37	41.53	1783.37		
6	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	63.576	23.30	1481.33	23.3	1481.33		
7	承重梁	m	13.000	100.00	1300	100	1300		
8	进户门	樘	1.000	2100.00	2100	1285	1285	-815	-815
9	成品腻子粉	kg	551.124	0.70	385.79	1.61	887.31	0.91	501.52
10	苯丙乳胶漆外墙用	kg	16.848	12.30	207.23	12.3	207.23		
11	铝合金门窗配件固定连接铁件(地脚) 3mm*30mm*300mm	个	300.113	0.63	189.07	0.63	189.07		
12	塑料膨胀螺栓	套	303.085	0.50	151.54	0.5	151.54		
13	苯丙清漆	kg	6.972	12.30	85.76	12.3	85.76		
14	圆钉	kg	10.985	7.00	76.9	7	76.9		
15	其他材料费	元	50.430	1.00	50.43	1	50.43		
16	不锈钢合页	个	4.000	12.00	48	12	48		

单位工程人材机汇总表

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	预算价合计	市场价	市场价合计	价差	价差合计
17	水	m3	2.479	5.13	12.72	5.13	12.72		
18	镀锌自攻螺钉S15*16	个	311.999	0.03	9.36	0.03	9.36		
19	水砂纸	张	14.960	0.42	6.28	0.42	6.28		
20	油漆溶剂油	kg	0.775	4.40	3.41	4.4	3.41		
21	电	kw·h	2.940	0.70	2.06	0.7	2.06		
22	沉头木螺钉L32	个	25.200	0.03	0.76	0.03	0.76		
23	木材(成材)	m3	0.000	2500.00	0.5	2500	0.5		
	小计				37917.22		69603.43		31686.21
三	配比材料								
1	干混砂浆罐式搅拌机公称储量20000L	台班	0.811	197.40	160.01	197.4	160.01		
	小计				160.01		160.01		
四	机械								
1	干混砂浆罐式搅拌机公称储量20000L	台班	0.811	197.40	160.01	197.4	160.01		
2	机械人工	工日	0.811	134.00	108.62	134	108.62		
3	折旧费	元	21.740	0.85	18.48	0.85	18.48		
4	电	kw·h	23.110	0.70	16.18	0.7	16.18		
5	安拆费及场外运费	元	8.609	0.90	7.75	0.9	7.75		
6	维护费	元	6.987	0.85	5.94	0.85	5.94		
7	检修费	元	3.583	0.85	3.05	0.85	3.05		
	小计				320.03		320.03		
	合计				65256.4		96942.61		31686.21