

正阳县人民医院急诊楼外墙面维修及
1.5号楼屋顶防水工程

最高投标限价

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称：正阳县人民医院急诊楼外墙面维修及1.5号楼屋顶防水

最高投标限价

最高投标限价（小写）：380,702.55
（大写）：叁拾捌万零柒佰零贰元伍角伍分

编制人：秦佳佳
（造价专业人员签字及盖章）

审核人：（签字及盖章）

编制单位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

招标人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：

最高投标限价编制说明

工程名称：正阳县人民医院急诊楼外墙维修及1.5号楼屋顶防水

编制说明

一、工程概况：

- 工程名称：正阳县人民医院急诊楼外墙维修及1.5号楼屋顶防水；
- 工程改造面积：急诊楼外墙整修1650平方米、空调冷凝水改造约232米、急诊楼屋顶防水570平方，5号楼屋顶防水1500平方米。

二、编制依据：

- 工程现状、现场测量记录。
- 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854—2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856—2024）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）及省、市相关配套的计价办法、调整文件及综合解释等；
- 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料。

三、工程取费：

- 人工费、机械人工费、管理费指数按豫建标定〔2016〕40号文、豫建消技〔2025〕32号文执行；
- 夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费按定额足额计取；
- 增值税按建办标函〔2019〕193号文执行，采用一般计税方法，税率9%；
- 材料价格参照2026年第一季度《驻马店建设工程造价信息》中相应材料不含税单价计入，《驻马店建设工程造价信息》中没有的参考市场价格计入。

五、其他说明：

- 计算范围：按以上工程量预算，竣工后按实际完成工程量结算。

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：正阳县人民医院急诊楼外墙面
维修及1.5号楼屋顶防水

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程	316760.29
1.1	急诊楼外墙整修	193852.15
1.2	急诊楼屋面防水	49335.87
1.3	5号楼屋面防水	73572.27
2	措施项目	12508.1
2.1	其中：安全生产措施项目	5140.16
3	其他项目	20000
3.1	暂列金额	20000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	增值税	31434.16
合 计		380,702.55

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：正阳县人民医院急诊楼外墙面维修及1.5

号楼屋顶防水

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		急诊楼外墙整修					193852.15
1	011404001001	墙面喷刷真石漆	1. 基层类型:原有旧墙面高压冲洗干净 2. 喷刷涂料部位:楼体四面墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆面层	m2	1650	112.11	184981.5
2	011601001001	脚手架-吊篮		项	1	5177.21	5177.21
3	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:主管D32、支管D20	m	232	15.92	3693.44
		急诊楼屋面防水					49335.87
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 拆除屋面5cm厚混凝土隔热板及隔热板支撑堆放一边 2. 拆除老旧防水卷材层及塑料油膏层 3. 建筑垃圾人工运下楼、自卸汽车外运5km内 4. 清理基层, 刷基底处理剂, 4mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材铺贴 5. 阴角处铺3mm厚防水附加层50cm宽、女儿墙内侧满粘1m高 6. 恢复屋面隔热板	m2	570	84.98	48438.6
5	011601002001	垂直运输	材料垂直运输机械台班	项	1	897.27	897.27
		5号楼屋面防水					73572.27
6	010902001002	屋面卷材防水	1. 清理基层, 刷基底处理剂, 4mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材铺贴 2. 阴角处铺3mm厚防水附加层50cm宽 3. 女儿墙内侧满粘西头1.3m、东头0.8m高	m2	1500	48.45	72675
7	011601002002	垂直运输	材料垂直运输机械台班	项	1	897.27	897.27
本页小计							316760.29
合 计							316760.29

措施项目清单计价表

工程名称：正阳县人民医院急诊楼外
墙面维修及1.5号楼屋顶防水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	5140.16	详见明细表E.3.2
2	01B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费	施工现场为达到环保部门要求所需要的各项的措施、施工现场文明施工所需要的各项的措施、施工企业为进行建设工程施工所必须搭建的生活和生产用的临时建筑物构筑物和其他临时设施的措施、根据我省实际情况，施工现场扬尘污染防治标准提高所需增加的措施	3426.77	详见明细表E.3.2
3	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	985.29	详见明细表E.3.2
4	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	1970.59	详见明细表E.3.2
5	011601010001	冬雨季施工	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	985.29	详见明细表E.3.2
本页小计				12508.1	--
合 计				12508.1	--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 正阳县人民医院急诊楼外墙
面维修及1.5号楼屋顶防水

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称：正阳县人民医院急诊楼外墙面维修及1.5号楼屋

顶防水

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1、本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2, 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3, 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

