

零星维修项目清单

工程名称：办公楼零星维修

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	防盗门	1. 原有木门拆除，清运 2. 新装双手防盗门	m2	3. 52
2	地坪漆	原有地坪漆打磨至砂灰层，从新做地坪漆底漆及面漆	m2	57
3	抹灰面油漆	1. 铲除原有涂料 2. 批刮腻子两遍找平打磨喷乳胶漆两底一面	m2	237
4	普通灯具	原有灯拆除换成直径50公分单色吸顶灯	套	8
5	配线	BV2. 5	m	20
6	洗手池换柜门	原有柜门拆除更换	项	1
7	瓷砖石材维修	原有断裂石材，瓷砖补平更换加固	项	1
8	防腐木屋顶拆除清理	原有屋顶及防水拆除并将垃圾运至指定位置	项	1
9	防腐木屋顶搭建	屋面使用防腐木从新做两层，并中间做防水	项	1
10	晾衣柜拆除	拆除原有腐烂柜体，并清理至楼下	项	1
11	成品柜、架、台	定制实木板柜子，并上楼组装等	m2	12
12	晾衣架组装更换配件	晾衣架拆除及新装	项	1
13	屋面排水管	1. 拆除原有落水管 2. 安装新的落水管	m	16
14	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染	施工现场为达到环保部门要求所需要的各项的措施、施工现场文明施工所需要的各项的措施、施工企业为进行建设	项	1
15	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施	项	1
16	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多	项	1
17	冬雨季施工	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	项	1