

附件

2026 年度中心城区街坊详细规划 选聘招投标代理机构竞价要求

参与本项目竞价的招标代理机构须满足《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规要求，并具备如下能力：

一、政策理解与合规性能力。服务团队须精通招标投标采购相关法律法规及地方性政策文件。确保所代理服务流程从采购需求确定到合同签订备案，完全符合财政等上级部门的监管要求，杜绝任何程序性错误。

二、采购需求管理与文件编制能力。能协助采购人进行采购需求调查，必要时协助组织专家进行需求论证，确保采购需求规范、明确、无排他性或歧视性条款。进行专业文件编制，能根据项目特点，科学、合理地设定资格条件，评审因素和评审标准。深刻理解并准确应用《政府采购促进中小企业发展管理办法》，按要求预留采购份额，设置价格扣除比例。采购文件（含招标文件，谈判文件，磋商文件等）语言严谨，逻辑清晰，格式规范，能有效防范法律风险。

三、全流程精细化服务要求。备案与公告发布，进行供应商答疑；能独立、规范地组织开评标组织，评审会议，提供专

业的会场服务，秩序维护和保密管理；法定期限内准确发布中标（成交）结果公告，采购合同公告等。具备规范、高效的供应商质疑处理机制和应对能力。能协助采购人在法定期限内，依法、合规地作出质疑答复，降低法律风险。协助采购人完成政府采购合同备案。向采购人提交一套项目完整归档资料。全程提供项目招标采购咨询相关服务。

同时，参与竞价的招标代理机构应提供以下证明材料：

1.未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明（提供网页截图，查询渠道为“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn、中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn），查询时间为网上竞价公告发布日期之后。

2.在驻马店市内具备独立办公场所和代理政府采购业务所必需的办公条件的证明（提供办公场所不动产登记证件或租赁合同）。

3.参加政府采购活动前3年（2022年至2025年）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

4.2025年度的经第三方审计机构出具的审计报告或其基本户开户银行出具的资信证明。

5.在河南省级财政部门公布的招标代理机构目录即已在河南省政府采购网（中国政府采购网河南分网）上完成备案登记的证明（提供网页截图）；具备在驻马店市公共资源交易中心网站，河南省政府采购网发布公告，组织开评标的能力，具备

CA 证书的证明（提供证明材料）。

6.配备有不少于 3 名熟悉招标投标法律法规、具备编制招标文件等相应能力的专职从业人员的证明（提供从业资格证原件及人员近期社保证明原件）。

7.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明（提供近六个月中某一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料）。

四、注意事项

1.以上证明材料需提供复印件并加盖单位公章，原件备查。竞价人需在竞价截止时间前将上述资料送至采购人，无法提供资料的竞价将不被接受。

2.根据成本核算的有关要求，非合理区间的竞价将不被接受。