

云创谷精装修改造工程

**招标工程量清单**

招 标 人: \_\_\_\_\_ (盖章)

年 月 日

工程名称: 云创谷精装修改造工程

标段名称: 云创谷精装修改造工程

## 招标工程量清单

编 制 人: (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人: (签字及盖章)

编 制 单 位: (盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

招 标 人: (盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编 制 时 间:

# 工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：云创谷精装修改造工程

## 编制说明

### 一、工程概况

本项目为云创谷装修改造项目。此次计取范围包括：装修及水电改造等；

### 二、工程范围

装修及水电改造等；

### 三、编制依据

1. 依据《云创谷装修改造项目》施工图；
2. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）；
3. 材料价格参考驻马店市造价信息（2025年第3季度），驻马店市造价信息中没有的价格参照同期郑州市造价信息或市场价；
4. 二次搬运费、夜间施工措施费、冬雨季施工措施费均足额计取；
5. 增值税依据建办标函〔2019〕193号，按9%计取；
6. 价格指数按（2025年1-6月）第十七期调整；

### 四、其他说明

- 1.1) 本工程余土、废渣外运，暂按3KM考虑；

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

## 工程项目清单汇总表

工程名称：云创谷精装修改造工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 1 页 共 1 页

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

## 工程项目清单汇总表

工程名称：建筑工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 1 页 共 1 页

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表适用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除及改造结构工程					
1	041001007001	拆除砖石结构	1. 部位:拆除200厚墙体 2. 结构形式:加气块墙体 3. 包含:拆除垃圾外运	m3	0.57		
2	010502023001	过梁	1. 部位:新建钢筋混凝土成品过梁 2. 尺寸:200*120*100mm 3. 包含:模板及钢筋	m3	0.02		
3	011207001001	轻质隔墙	1. 隔墙、隔断类型:100mm厚岩棉净化板 2. 固定方式:角钢、底部U型槽及转角固定件等安装固定 3. 拼接方式:企口式拼接,后续板通过公母卡槽拼接	m2	375.92		
4	010605001001	钢板楼板	1. 部位:新建钢板楼板 2. 钢板型号、厚度:4mm花纹钢板 3. 钢材骨架品种、规格:20#槽钢,化学螺栓固定于两侧墙面+60*40*3mm镀锌方管	m2	35.2		
		新建装修工程					
		室内装修					
5	011101002001	细石混凝土楼地面	1. 部位:垫层 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:50mm厚C20混凝土层	m2	35.2		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	011102003001	块料楼地面	1. 部位:卫生间、淋浴间楼面 2. 防水层:500克丙纶布, 地面上翻300mm 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级:1:3水泥砂浆结合层, 厚度30mm 4. 面层材料品种、规格:400*400*12防滑地砖	m2	49.68		
7	011102003002	块料楼地面	1. 部位:地砖楼面 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:1:3水泥砂浆找平层, 厚度30mm 3. 面层材料品种、规格:800*800mm防滑地板砖	m2	444.93		
8	011106003001	块料楼梯	1. 部位:楼梯面层 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:1:3水泥砂浆找平层, 厚度30mm 3. 面层材料品种、规格:800*800mm防滑地板砖	m2	25.11		
9	011203003001	块料墙面	1. 部位:卫生间、淋浴间墙面 2. 防水层:500克丙纶布, 淋浴间防水上翻1200mm 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级:1:3水泥砂浆结合层, 厚度30mm 4. 面层材料品种、规格:300*600墙砖, 高度2400m	m2	115.3		
10	011403001001	抹灰面油漆	1. 部位:乳胶漆墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆采用一底2面辊涂, 无机涂料做法参见《河南省工程建设标准设计》(05YJ1-82-涂24)	m2	571.85		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	011403001002	抹灰面油漆	1. 部位:乳胶漆顶面 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆采用一底2面辊涂,无机涂料做法参见《河南省工程建设标准设计》(05YJ1-82-涂24)	m2	407.8		
12	011302001001	平面吊顶天棚	1. 部位:卫生间、淋浴间吊顶 2. 面板材料品种、规格:300*300*0.8铝扣板吊顶	m2	47.69		
		其他					
13	011107002001	石材台阶	1. 部位:室外台阶装饰 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:1:3水泥砂浆结合层,厚度30mm 3. 面层材料品种、规格:20厚花岗岩铺贴	m2	7.3		
14	011207003001	成品隔断	1. 部位:卫生间隔断(含门) 2. 隔断及门材料品种、规格:18mm厚抗倍速特板	m2	26.2		
15	010801001001	木质门	1. 门类型:新装实木门 2. 门洞口尺寸:M0921、M1421、M0922、M1021、M1028	m2	48.16		
16	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型:新装钛镁合金玻璃门 2. 门洞口尺寸:M0921	m2	3.78		
		新建二层阳光房					
17	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 部位:阳光房墙面 2. 框、扇材质及规格:100*100*3铝型材+50*100*3铝型材 3. 玻璃品种、厚度:5+1.14pvb+5夹胶玻璃	m2	27.96		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 4 页 共 4 页

## 材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程

标段：云创谷精装改造工程

第 1 页 共 1 页

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 1 页 共 1 页

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E. 3. 4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：云创谷精装改造工程

第 1 页 共 1 页

## 增值税计价表

工程名称：建筑工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 1 页 共 1 页

## 发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程

标段：云创谷精装修  
改造工程

第 1 页 共 1 页

## 工程项目清单汇总表

工程名称：水电安装工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 1 页 共 1 页

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表适用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电气工程					
1	030413001001	普通灯具	1. 名称:300*300平板灯 2. 型号:36w	套	11		
2	030413001002	普通灯具	1. 名称:直径400mm吸顶灯 2. 型号:36w	套	47		
3	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单联开关	套	25		
4	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:双联开关	套	1		
5	030413014001	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:16A	套	19		
6	030413014002	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:10A	套	21		
7	030413014003	插座	1. 名称:热水器插座 2. 规格:16A	套	3		
8	030412006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	127		
9	030412001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC20 3. 配置形式:暗配, 包含切槽及恢复	m	316.7		
10	030412001002	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC25 3. 配置形式:暗配, 包含切槽及恢复	m	218.68		
11	030412004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:WDZ-BYJ2.5	m	530.45		
12	030412004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:WDZ-BYJ4	m	458.09		
13	030412004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:WDZ-BYJ6	m	591.58		
14	030416006001	输配电装置系统	1. 电压(kV):≤1kV 交流供电	系统	1		
		给排水工程					
		给水工程					

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	031001008001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR给水管 3. 规格:DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 管卡材质:配套塑料管卡 6. 压力试验及吹、洗 设计要求:水压试验及水冲洗、消毒	m	48.01		
		热给水工程					
16	031001008002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR给水管 3. 规格:DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 管卡材质:配套塑料管卡 6. 压力试验及吹、洗 设计要求:水压试验及水冲洗、消毒	m	36.51		
		排水工程					
17	031001008003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC排水管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:粘接连 接 5. 管卡材质:配套塑料管卡 6. 压力试验及吹、洗 设计要求:灌水试验	m	13.2		
18	031001008004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:UPVC排水管 3. 规格:DN50 4. 连接形式:粘接连 接 5. 管卡材质:配套塑料管卡 6. 压力试验及吹、洗 设计要求:灌水试验	m	21.96		
19	031003008001	其他成品卫生器具	1. 类型:地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 规格:100*100mm 防臭地漏	组	5		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 3 页 共 3 页

## 材料暂估单价及调整表

工程名称：水电安装工程

标段：云创谷精装改造工程

第 1 页 共 1 页

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称：水电安装工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 1 页 共 1 页

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：水电安装工程

标段：云创谷精装改造工程

第 1 页 共 1 页

## 增值税计价表

工程名称：水电安装工程

标段：云创谷精装修改造工程

第 1 页 共 1 页

## 发包人提供材料一览表

工程名称：水电安装工程

标段：云创谷精装修  
改造工程

第 1 页 共 1 页