

新蔡县玉绣纺、一笑堂、大美公租房
小区配套提升项目

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

总 说 明

项目名称：新蔡县玉绣纺、一笑堂、大美公租房小区配套提升项目

第 1 页 共 1 页

总说明

一、工程名称：新蔡县部分公租房小区配套提升项目

二、编制依据：

1. 计价依据：《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2016）及其配套解释、计价办法、省市有关造价管理文件等。
2. 材料价格：
 - 1) 材料价格：根据《河南省驻马店市建设工程造价信息》（2025年第二季度）计入，季度价缺项部分由市场询价和测定价确定；
 - 2) 安全文明施工费、规费等均按相关计价规定计取。

三、需要说明的问题：

1. 新蔡县玉绣纺家居用品公租房电气中充电桩主机至插座配管只记取外漏部分（每个插座考虑0.3米长度配管），方管内电线管未计算，如实际发生，结算时在调整。
2. 新蔡县一笑堂公租房电气中电动汽车充电插座示意图方管未标注型号，本预算暂按方管25*2.5计算。

新蔡县玉绣纺家居用品公租房配套提
升项目-电气安装 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

新蔡县玉绣纺家居用品公租房配套提
升项目-配套

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新蔡县玉绣纺家居用品公租房配套提升项目 标段：新蔡县玉绣纺家居用品公租房配套提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010101001001	平整场地	1. 名称:机械平整场地	m2	55.68			
2	040203007001	水泥混凝土	1. 名称:水泥混凝土路面 2. 做法:18cm12%石灰稳定土; 18cmC25混凝土	m2	55.68			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新蔡县玉绣纺家居用品公租房配套提升项目-配 标段：新蔡县玉绣纺家居用品公租房配套提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

新蔡县玉绣纺家居用品公租房配套提
升项目-车棚安装

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新蔡县玉绣纺家居用品公租房配套提升项目 标段：新蔡县玉绣纺家居用品公租房配套提升项目
-车棚安装

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:自行考虑	m3	45.36			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:应符合设计及施工规范	m3	36.7			
3	010501001001	垫层	1. 部位:基础垫层 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C15	m3	2.01			
4	010501003001	独立基础	1. 部位:独立基础 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	4.2			
5	010502001001	矩形柱	1. 部位:混凝土柱 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	2.45			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内	t	0.349			
7	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10 \sim \Phi 18$ 三级钢	t	0.311			
8	010101001001	平整场地	1. 名称:机械平整场地	m2	111.25			
9	040203007001	水泥混凝土	1. 名称:水泥混凝土路面 2. 做法:1) .素土分层夯实,压实系数不小于0.95 2) .250厚三七灰土,压实系数不小于0.95 3) .200厚C25混凝土,混凝土表面撒1:1水泥沙子随打随抹光	m2	111.25			
10	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:钢管柱圆140*6	t	0.937			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

新蔡县一笑堂公租房配套提升项目-电
气安装

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新蔡县一笑堂公租房配套提升项目-电气安装

标段：新蔡县一笑堂公租房配套提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

新蔡县一笑堂公租房配套提升项目-配
套

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新蔡县一笑堂公租房配套提升项目-配套

标段：新蔡县一笑堂公租房配套提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

新蔡县一笑堂公租房配套提升项目-车
棚顶更换

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新蔡县一笑堂公租房配套提升项目-车棚顶更换
 标段：新蔡县一笑堂公租房配套提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合 计								

编制人 (造价人员) : _____ 复核人 (造价工程师) : _____

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

新蔡县大美服饰公租房配套项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新蔡县大美服饰公租房配套项目

标段：新蔡县大美服饰公租房配套项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合 计								

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

